

FORM 11

(Subsection 107(1))

LEASE

I, _____, being (or entitled to be) registered owner of an estate _____(nature of interest) of land described as follows:

(legal description of land)

lease to _____ of _____ (the lessee) all my estate and interest in the land to be held by him or her as tenant, from _____ (state the date and term), at _____ (insert terms of payment of rent), subject to any implied covenants and powers and _____ (set out any special covenants and powers or modifications of implied covenants).

Dated at _____ this _____ day of _____, 20____.

(Lessor)

ACCEPTANCE

I, _____, accept this lease of the land described above, to be held by me as tenant, subject to the conditions, restrictions and covenants express or implied in the lease.

(Lessee)

Postal address of lessee:

BAIL

Je soussigné(e),, propriétaire inscrit (ou ayant la qualité pour l'être) d'un droit (énoncer la nature de ce droit) sur le bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

donne à bail à de (le locataire) tout mon droit et intérêt dans ce bien-fonds, pour être détenu par ladite personne à titre de locataire du (énoncer les date et durée) à (énoncer les termes de paiement du loyer), sous réserve des conditions et pouvoirs implicites et (énoncer toutes conditions spéciales, tous pouvoirs spéciaux ou toutes modifications de conditions implicites).

Fait à, le 20

.
(Bailleur)

ACCEPTATION

Je soussigné(e),, accepte le présent bail du bien-fonds ci-dessus désigné, pour être détenu par moi à titre de locataire, et sous réserve des conditions, restrictions et conventions expresses ou implicites dans le bail.

.
(Locataire)

Adresse postale du locataire :