

MORTGAGE

I, _____, being (or entitled to be) registered owner of an estate _____ (nature of interest) in land described as follows:

(legal description of land)

in consideration of the sum of _____ lent to me by _____ of _____ (the mortgagee), which I acknowledge receiving, covenant with the mortgagee:

1. That I will pay to the mortgagee (set out the terms of repayment of the principal and interest);
2. (Set out special covenants, if any);

and in order to secure the repayment in the manner set out above of the principal sum and interest, I mortgage my estate and interest in the land described above to the mortgagee.

Dated at _____ this _____ day of _____, 20____.

(Mortgagor)

Postal address of mortgagee:

HYPOTHÈQUE

Je soussigné(e),, propriétaire inscrit (*ou* ayant la qualité pour l'être) d'un droit ..
..... (*énoncer la nature de ce droit*) sur le bien-fonds ci-après désigné :

(joindre la désignation légale du bien-fonds)

en considération de la somme de qui m'a été prêtée par de
..... (*le créancier hypothécaire*), et que je reconnais par les présentes avoir reçue, conviens
avec ledit créancier hypothécaire :

1. Que je paierai audit créancier hypothécaire (*énoncer les conditions de remboursement du principal et de
paiement des intérêts*).

2. (*Énoncer les conventions spéciales, le cas échéant*).

Et pour mieux garantir le remboursement du principal et le paiement des intérêts de la manière susdite, je donne
en hypothèque audit créancier hypothécaire mon droit de propriété et intérêt dans le bien-fonds ci-dessus désigné.

Fait à, le 20.....

.....
(*Débiteur hypothécaire*)

Adresse postale du créancier hypothécaire :